

# FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	9,000円

防犯カメラ 2F以上 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	17.1万円	礼金	17.1万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ロア 312号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧5丁目1-3		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 成城学園前駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	63.98㎡	向き	南
築年月	1983年3月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 洗面台 CATV TVインターホン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 97,020円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.98111194



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%