

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 167,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 16.7万円 | 礼金 | 16.7万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア八幡山 402号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上高井戸1丁目5-2 | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 洋室(3.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 34.3㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2026年4月30日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 BS | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 52,360円 エアコン清掃費: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.1003357386



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |