

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	6.5万円	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・レジダンス・ド・ラフィネ 301号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 2丁目25-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.53㎡	向き	東
築年月	1984年6月9日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円		
備考	( 保証証は提出時記号・保険証番号をふせてください) 2口IHコンロ エアコン1基(設備:洋室) クローゼット モニター付オートロック 室内洗濯機置場 宅配BOX 解約時敷金償却 1ヶ月 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 契約期間		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.97230841

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%