

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	19万円	礼金	19万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア八幡山 403号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目5-2		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩2分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	2026年4月30日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 エアコン清掃費: 33,000円 清掃費: 61,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.1003357423



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%