

# FOR RENT

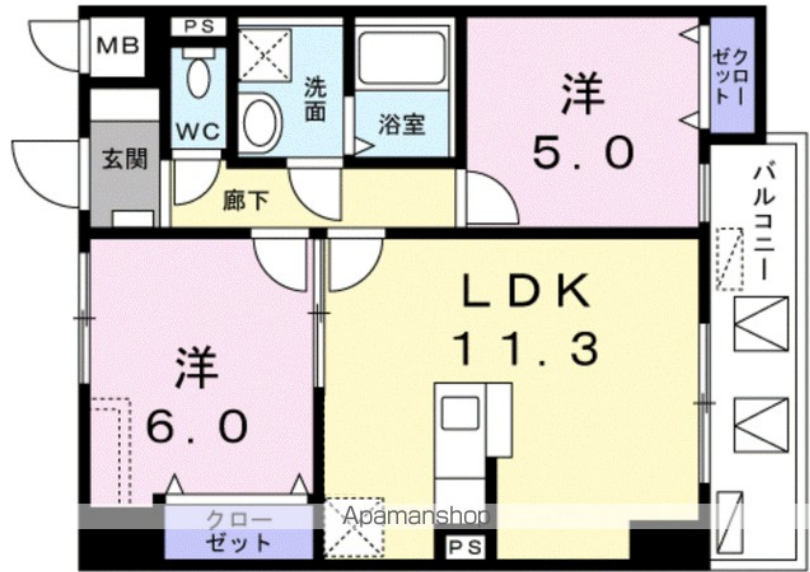
賃料	管理費等
204,500円	10,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20.45万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス桜樺 402号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目35-14		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	53.9㎡	向き	東
築年月	2024年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 [月次費用] 24時間サポート(課税対象): 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.98237673



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%