

# FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	8,000円

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	19.6万円	礼金	19.6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラット浜田山 A304号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目33-12		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩4分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(9.2畳) K(3.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	67.59㎡	向き	西
築年月	1988年6月	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時月額総賃料の50% 2年目以降: 1万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.97974361



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%