

# FOR RENT

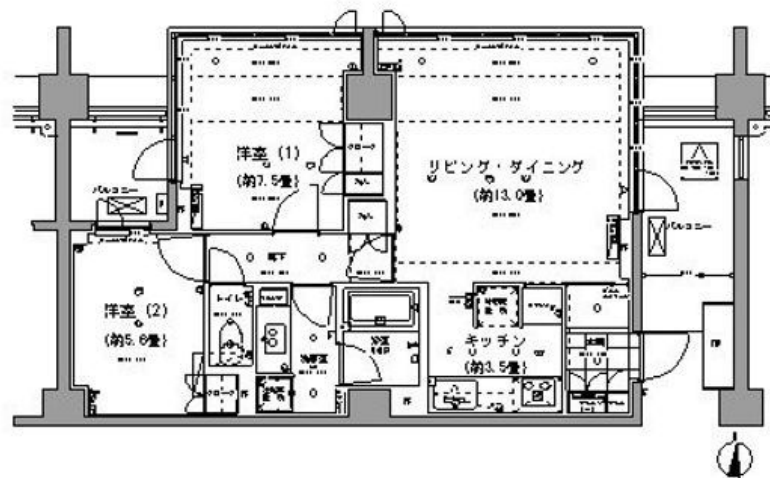
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 290,000円 | 10,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



Apamanshop

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 29万円   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンニエル砧レジデンス 810号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 2丁目14-12                                      |      |             |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(13.9畳) LDK(9.7畳) S(2.7畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                       |      |             |
| 専有面積     | 67.45㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2008年2月1日  | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 集会所 システムキッチン バス・トイレ別 バス有         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談   |      |             |
| 保証会社     | 可 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間: 9,600円                 |      |             |
| 備考       | 定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月分要) ACクリーニング: 借主負担(15,000円 25,000円) |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.69215808

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107486

物件管理コード: 1125316034020000121250

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。