

# FOR RENT

賃料	管理費等
259,000円	10,000円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	25.9万円	礼金	25.9万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンニール砦 WEST 815号室		
物件所在地	東京都世田谷区砦 2丁目16-1		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	57.39㎡	向き	北
築年月	2013年2月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 1台駐車可 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	可 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間: 9,600円		
備考	定借2年: 再契約相談可/再契約時1ヵ月分要 ACクリーニング: 借主負担 1年未満解約違約金有 駐輪		

情報更新日2026年5月7日

No.91233597



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%