

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	6.7万円	礼金	6.7万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカイコート下高井戸 413号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸 1丁目1-13		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩2分 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	16.2㎡	向き	東
築年月	1987年6月29日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換費用: 18,700円 ディンプルキー: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円 [月次費用] 給湯料基本給湯料: 2,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回総賃料50%・年更新時16000円・口座引き落とし手数料440円		
備考	(保証証は提出時記号・保険証番号をふせてください) 1口IHコンロ エアコン1基(設備:洋室) エレベーター2基 バス・トイレ別モニター付インターフォン 室内洗濯 上部収納 宅配BOX 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談)		

情報更新日2026年5月7日

No.94019111



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%