

賃料	管理費等
207,000円	6,000円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	41.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セレスティア桜上水 201号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46.97㎡	向き	南東
築年月	2026年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 60,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.1003313749



東京都知事(4)第86316号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
 東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
 TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
 E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
 URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%