

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	21万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロカ・パインハイツ 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 1丁目11-6		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩4分 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(13.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32.01㎡	向き	南
築年月	2006年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：49,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ		
備考	ルームクリーニング費用にエアコンクリーニング代含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

情報更新日2026年5月7日

No.1000670784



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%