

# FOR RENT

賃料	管理費等
284,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	28.4万円	礼金	28.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ下北沢 107号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢5丁目33番15号		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	50.05㎡	向き	南
築年月	2023年5月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 36300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、2年目以降: 1年毎に8千円		
備考	バイク置き場: 8,800円/月(サイズ制限あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.97369332



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%