

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	2,000円

閑静な住宅街 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	9.4万円	礼金	9.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレースM 104号室		
物件所在地	東京都杉並区永福 2丁目28-11		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.42㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] スマートロック使用料: 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払額の60%、月次1% 更新時なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.98365804



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%