

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 122,000円 | 0円   |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 24.4万円      |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | AZALETY上北沢 409号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 5丁目31-1   |      |             |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                   |      |             |
| 間取詳細     | K(3.4畳) 洋室(10.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 35.06㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2014年9月1日  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 49,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>D-roomCardキー料金: 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ                       |      |             |
| 備考       | ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.1003348590

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |