

# FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	33万円	礼金	33万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレセント芦花公園 601号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 3丁目23-2		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩4分 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	80.89㎡	向き	南
築年月	2000年11月2日	契約期間	定期借家契約 60ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 124,570円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.1003349298



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%