

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	19万円	礼金	19万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス上北沢 803号室		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目23-15		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.46㎡	向き	南
築年月	2002年2月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 追い焚き風呂 浴室乾燥 BSCATV ネット専用回線		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 53,900円 エアコン清掃費: 11,000円 鍵交換代: 44,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.79066461



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%