

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

内装リフォーム済 リノベーション 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	13.7万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二正吉マンション 401号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目62-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	48.1㎡	向き	南
築年月	1986年4月	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(2年): 16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等60%、以降1年ごとに1万円の保証更新料		
備考	鍵交換代は貸主負担		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.62448588



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%