

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

間取り	1R		
敷金	2.75万円	礼金	5.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	コーポ		
建物名・部屋番号	アベックス・下高井戸 109号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目4-4		
交通	東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	13.53㎡	向き	南
築年月	2009年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター 浴室乾燥 シャワー エアコン 照明付き ネット専用回線 光ファイバー		
その他費用	[一時金] カギ交換費用：29,700円 [月次費用] 町会費：100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 【株式会社JACCS】 [初回保証料1万円]		
備考	問合せNO：915494-109		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.87099601

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付