

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 12万円   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 羽根木パークハイツ 206号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2丁目40-16                              |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分               |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(6.5畳) 洋室(4畳)                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                  |      |             |
| 専有面積     | 44.4㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1977年11月   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料(課税対象): 11,000円                       |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%、更新保証料: 1万円/年                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年4月23日

No.62637746

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |