

FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	9,000円

最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	39.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CRESCENTE 経堂 (クレシェンテ) 巻番館 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水 1丁目2-13		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩13分 小田急線 経堂駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.7㎡	向き	南西
築年月	2017年10月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 77,000円 ICロック電池(初回): 2,750円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(そ		
備考	駐輪場: 世帯2台まで ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.1001067900



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%