

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	15.8万円	礼金	15.8万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウッドビュー上北沢 107号室		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目31-5		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(11畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.16㎡	向き	南西
築年月	1989年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無 バイク置き場		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 23,600円		
入居諸条件	ペット相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料+共益費の50-100% 契約時の最低保証料(20,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.92121316



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%