

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 227,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 22.7万円                                       | 礼金   | 22.7万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Grande Varrio (グランヴァリオ) 104号室                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目61-35                             |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分     |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                  |      |             |
| 専有面積     | 68.24㎡                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年10月                                     | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(2年間): 16,500円               |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.94472096

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |