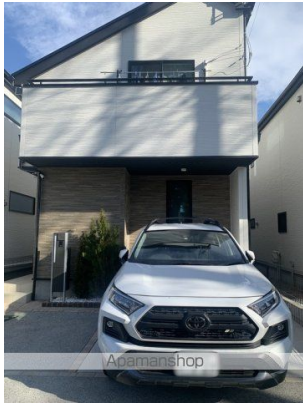


# FOR RENT

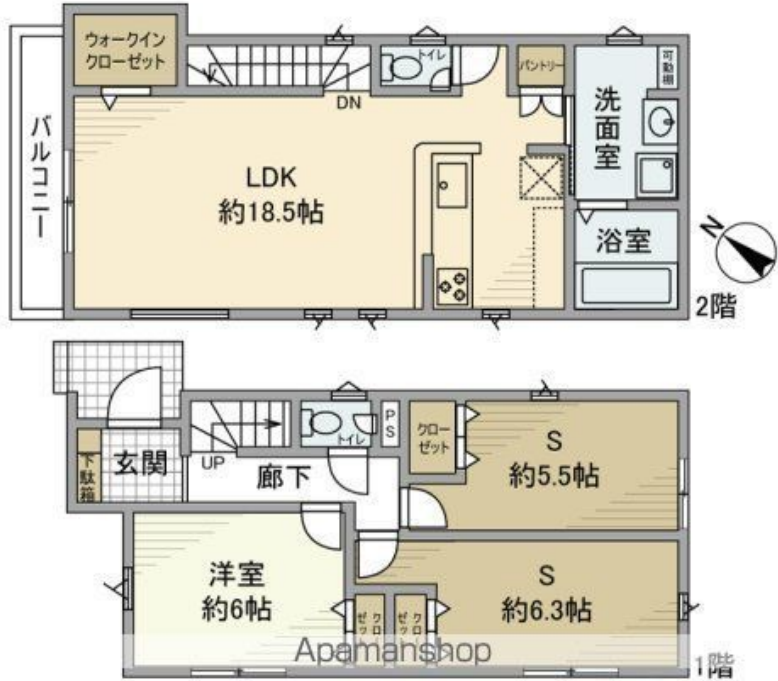
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 300,000円 | 0円   |

|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |               |
| 敷金       | 60万円   | 礼金   | 30万円          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | 戸建   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 宮前戸建 1111号室  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 4丁目28-20  |      |               |
| 交通       | 京王電鉄井の頭線 久我山駅 徒歩14分  |      |               |
| 間取詳細     | LDK(18.5畳) 洋室(6畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |               |
| 専有面積     | 88.6㎡  | 向き   | 北西            |
| 築年月      | 2024年3月1日  | 契約期間 | 定借 2029/3/31迄 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年8月下旬予定   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可   |      |               |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 バス有                    |      |               |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |               |
| 入居諸条件    |  |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)                           |      |               |
| 備考       |  |      |               |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.1003322725



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |