

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 326,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



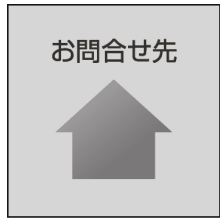
|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2SLDK  |      |             |
| 敷金       | 32.6万円   | 礼金   | 32.6万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | 戸建   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Kolet三鷹台05-号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵1丁目5-28                                    |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩18分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.2畳) S(6畳)                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 71.42㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2024年4月23日   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内)   |      |             |
| 設備       | システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 トイレ有 洗面台 TV インターホン     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 エアコン清掃費: 44,000円 清掃費: 94,274円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)        |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.1000098783



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |