

# FOR RENT

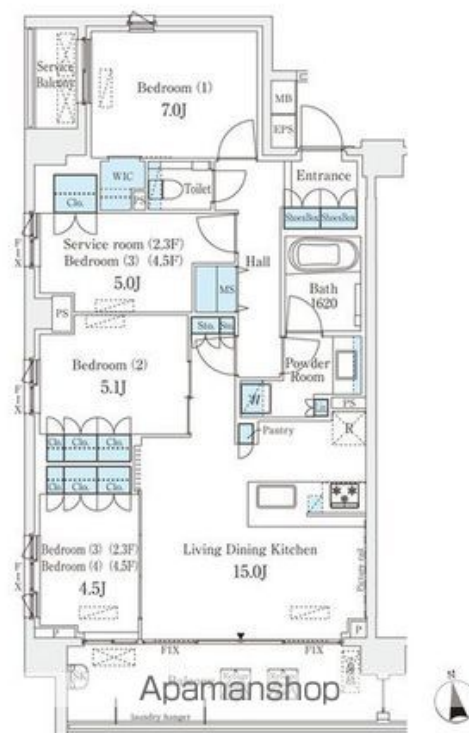
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 397,000円 | 18,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |                                                        |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 3SLDK                                                  |      |             |
| 敷金       | 39.7万円                                                 | 礼金   | 59.55万円     |
| 敷引/償却金   | -                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ライトテラス世田谷 207号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区 5丁目8-22                                        |      |             |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩19分                                      |      |             |
| 間取詳細     |                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 85.24㎡                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年8月1日                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 バイク置き場                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 バス有     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                         |      |             |
| 保証会社     | 可 初回：月額賃料（共益費・駐車場料金含む）の50%、年間：9,600円                   |      |             |
| 備考       | 電子契約不可 / 退室時エアコンクリーニング・便座裏ゴム交換（3,300円/台）・浴室鏡清掃（5,500円） |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.1003247420



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |