

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

間取り	3LDK		
敷金	52万円	礼金	26万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下高井戸4丁目貸家-号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目22-23		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩13分 京王線の頭線 西永福駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(22.2畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	98.54㎡	向き	南
築年月	2015年10月1日	契約期間	定期借家契約 60ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 トイレ有 洗面台 TV インターホン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,550円 清掃費: 162,591円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.1003331002



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%