

# FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	3,000円

間取り	2LDK		
敷金	18.2万円	礼金	18.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソラノコミチ C号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目11-6		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	58.79㎡	向き	南
築年月	2024年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料: 賃料等		
備考	保証人代行 必須 (エボスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料: 賃料等の2%) 全室エアコン・エアコン3基・クロゼット2カ所・テラス・ペット不可・楽器不可・ルームシェア不可・玄関ホール・洗面所独立・全室エアコン・追焚		

## メゾネット

### 【外観】



Apamanshop

### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.99303423



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%