

# FOR RENT

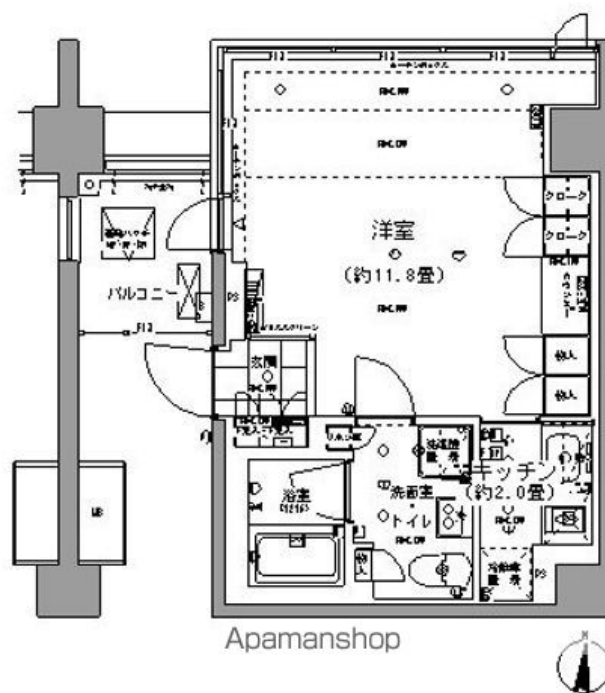
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 8,000円 |

2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 13.7万円  | 礼金   | 27.4万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンエール砧レジデンス 208号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 2丁目14-12   |      |             |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩23分                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11.8畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 34.78㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2008年2月1日   | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 集会所 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 鍵交換代(課税対象): 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談  |      |             |
| 保証会社     | 可 初回: 月額賃料(共益費・駐車場料金含む)の50%、年間: 9,600円                            |      |             |
| 備考       | 定借2年(再契約相談可/再契約時1ヵ月分要) ACクリーニング: 借主負担(15,000円 25,000円)            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.78877426

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |