

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 173,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



Apamanshop

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 17.3万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア祖師ヶ谷大蔵 304号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧3丁目36-5 | | |
| 交通 | 小田急線 成城学園前駅 徒歩17分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(4.6畳) 洋室(2.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.47㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年4月10日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 BS | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料: 16,550円 エアコン清掃費: 33,000円 清掃費: 61,600円 鍵交換代: 44,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月20日

No.1000658636

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |