

FOR RENT

賃料	管理費等
296,000円	10,000円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	29.6万円	礼金	59.2万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンエール砧レジデンス 809号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧 2丁目14-12		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分 小田急線 成城学園前駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	67.45㎡	向き	北
築年月	2008年2月1日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 集会所 システムキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料：220円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	可 初回：月額賃料（共益費・駐車場料金含む）の50%、年間：9,600円		
備考	定借2年（再契約相談可/再契約時1ヵ月分要） A Cクリーニング：借主負担（15,000円 25,000円）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.1000124167



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
アパマンショップ東松原店
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%