

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 159,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7.95万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Grand Duo 下北沢12 104号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原2丁目1-15  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 新代田駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩7分                           |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 31.69㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2024年9月1日   | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアム 登録料:3,300円 Goodプレミアム:16,500円 契約事務手数料:7,700円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の60% 月次保証料1%  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.1002131481



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |