

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	19.8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AIFLAT明大前 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目15-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	35.96㎡	向き	南西
築年月	2026年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費(課税対象): 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月次: 総賃料の1%		
備考	顔認証セキュリティシステムFreeID マルチファンクションライト		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.1003307915



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付