FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第三正吉マンション　501号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉３丁目61-33		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩8分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳) DK(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	28.62㎡	向き	西
築年月	1993年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 27000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金]　24時間駆けつけサービス：16,500円　住宅総合保険：18,000円 SAT119（簡易消火器）：6,600円 [備考]　退去時のクリーニング費用は借主負担（エアコン含む）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年3月12日　No.r00192

お問合せ先

東京都知事（4）第86316号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原５丁目57-7‐2F
TEL:03-3321-2123　FAX:03-3325-7427
E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com
URL : http://rentnetshinwa.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2107486　物件管理コード：1125316034020000120627

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。