

# FOR RENT

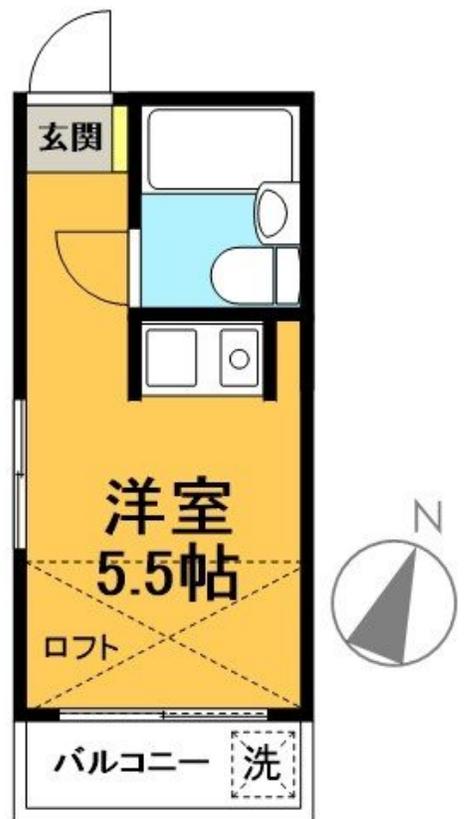
賃料	管理費等
48,000円	2,500円

カードキー,ロフト,全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パーク幡ヶ谷 107号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目31-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	11.66㎡	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン,シューズボックス,バストイレ同室,フローリング,給湯,玄関収納,光ファイバー,室外洗濯機置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [月次費用] 24時間駆けつけサービス: 1,100円 住宅総合保険: 1,000円 口座引落手数料: 440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の60%、以降1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.r00145



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付 (専任)