

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 7,000円 |

南面バルコニー 外装リフォーム済 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸 3方角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 松原パレス 306号室  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原5丁目26-15                                  |      |      |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分<br>京王線 明大前駅 徒歩12分                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |      |
| 専有面積     | 53.56m <sup>2</sup>                                | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1972年10月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 13,200円                               |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40%、更新時保証料: 14,000円                     |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年12月23日

No.62520167



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |