

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 12,000円 |

2 F 以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |      |
|----------|------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア高井戸東 402号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東 3 丁目26-5                                  |      |      |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分              |      |      |
| 間取詳細     |                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                      |      |      |
| 専有面積     | 47.36㎡                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2024年1月1日                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                    |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円                                  |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%～                                       |      |      |
| 備考       |                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.110963454

お問合せ先

東京都知事（４）第86316号  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F  
TEL:03-3321-2123      FAX:03-3325-7427  
E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL : http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |