

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドバンス明大前 102号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目11-10		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	21.2㎡	向き	南東
築年月	1973年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 清掃代：46,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：賃料等の50%～、1年毎に1万円		
備考	※エアコン、照明シーリングはサービス設備		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.110887571

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%

不動産コード：2107486

物件管理コード：1125316034020000119646

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。