

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 188,000円 | 10,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | オーキッドレジデンス浜田山 802号室                           |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 3 丁目6-15                            |      |      |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(11.8畳)                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                               |      |      |
| 専有面積     | 41.96㎡                                        | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2018年1月                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                           |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の40%~(大手法人の場合敷金+1ヶ月で免除)、月額: 8000円 |      |      |
| 備考       |                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.98388290

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |