

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Luxe Matsubara 101号室                               |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目22-3                                   |      |      |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩8分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                          |      |      |
| 専有面積     | 25.82㎡                                             | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2014年8月                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                  |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円                                |      |      |
| 入居諸条件    |                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に総賃料の50%、月次保証料1.5%                           |      |      |
| 備考       | ・明大前駅徒歩3分! オートロックマンション角部屋! ・充実した設備と利便性を兼ね備えたお部屋!   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.73857734

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |