

# FOR RENT

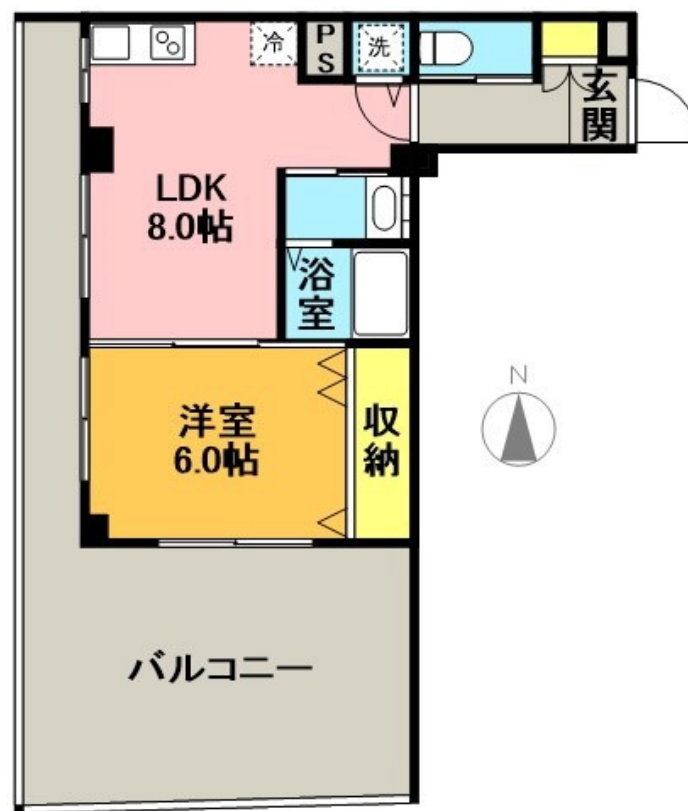
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 玉川第一ビル 102号室                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原5丁目3-13                                                                    |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 37.2㎡                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1961年3月15日                                                                          | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 住宅総合保険: 1,000円 24時間駆け付けサービス: 1,100円<br>口座引落手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円。                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.92204039

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |