

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	13,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グローリオシェルト永福町 306号室		
物件所在地	東京都杉並区永福3丁目47-4		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.28㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%		
備考	・居室専有面積30㎡未満は一律33,000円 30㎡以上は1㎡あたり1,100円・エアコン洗浄費用、壁掛け・床置き式1台: 11,000円、カセット型エアコン1台あたり27,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.97533365



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%