

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                              |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シェル羽根木 203号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 4丁目27-23                               |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩8分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |             |
| 専有面積     | 25.92㎡                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年9月                                          | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン シャワー エアコン ネット専用回線 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                              |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回：総賃料の50%～                        |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.107504613

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86316号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail : higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL : <http://rentnetshinwa.co.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

不動産コード：2107486

物件管理コード：1125316034020000118281

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。