

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | キャスル浜田山 101号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 2丁目23-11                               |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩9分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                        |      |             |
| 専有面積     | 18.76㎡                                           | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2004年2月1日                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サービス: 16,500円            |      |             |
| 入居諸条件    |                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 800円、送金手数料440円                |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.103211117

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7-2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |