

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,000円

閑静な住宅街 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	正吉マンション 203号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目61-31		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.5㎡	向き	南
築年月	1979年1月	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサポート：16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等60%、以降1年ごとに1万円の保証更新料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.62284070

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%