

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 177,000円 | 3,000円 |

免震構造 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルパイン松原 302号室                                    |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 2丁目4-20                                |      |      |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分                |      |      |
| 間取詳細     |                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                  |      |      |
| 専有面積     | 50.72㎡                                           | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2001年3月                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                            |      |      |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート：16,500円 鍵交換費用：22,000円           |      |      |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%～100%、年間：12,000円                    |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.105273527

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |