

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                | 保証金  | 無              |
| 物件種別     | マンション                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | オーク・ヴィレッジ 301号室                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2 丁目37-2                                |      |                |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩4分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分                 |      |                |
| 間取詳細     |                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |                |
| 専有面積     | 37.18㎡                                             | 向き   | 北              |
| 築年月      | 1968年11月4日                                         | 契約期間 | 定借 2027/11/30迄 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                         |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.105182231

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原 5 丁目57-7 - 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |