

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	コーポ		
建物名・部屋番号	オランジュ西永福 202号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目28-13		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.24㎡	向き	南西
築年月	2003年1月26日	契約期間	定期借家契約 24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の80%及び信用照会料: 1,100円、年間: 1万円		
備考	閑静な住宅街! 設備も充実で日当たりも良好です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.62477309

お問合せ先



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アパマンショップ東松原店**

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F

TEL:03-3321-2123

FAX:03-3325-7427

E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com

URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%