

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 5,000円 |

分譲タイプ 2F以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ローザ新代田 401号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目24-4                                |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                 |      |             |
| 専有面積     | 25.65㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1979年4月1日                                       | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン シャワー エアコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                             |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 詳細要問合せ                                       |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.105099083



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |