

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス明大前 802号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原3丁目39-27		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建8階		
専有面積	19.27㎡	向き	南
築年月	1997年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHキッチン グヒーター シャワー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 5000円、年額: 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月27日

No.97540631



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## アパマンショップ東松原店

東京都世田谷区松原5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%