

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オークヒル 205号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘 1丁目58-14                              |      |             |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩5分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(11畳) K(3.5畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                     |      |             |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年1月1日                                       | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間駆けつけサービス: 16,500円       |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                      |      |             |
| 備考       | 24時間スーパーなど商店街が充実の梅ヶ丘駅徒歩4分!                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月10日

No.62119206



東京都知事(4)第86316号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**アパマンショップ東松原店**  
東京都世田谷区松原 5丁目57-7 2F  
TEL:03-3321-2123 FAX:03-3325-7427  
E-mail: higashimatsubara@apamanshop-fc.com  
URL: http://rentnetshinwa.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |